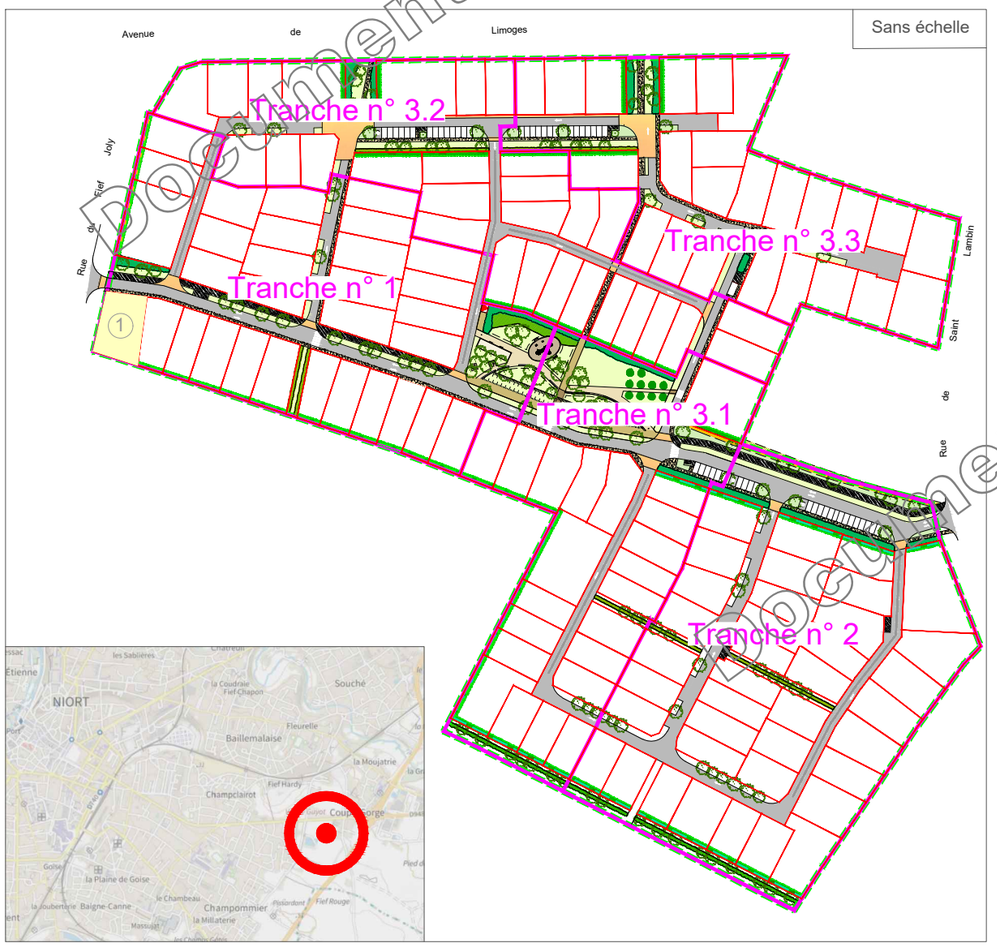
NIORT

Lieu-dit : " Vallée Guyot "

LOTISSEMENT " Les Terres d'Epona "

Maître d'ouvrage : " GPM IMMOBILIER "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79191 22 X0001 obtenu le 04 Novembre 2022

SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres-Experts Associés

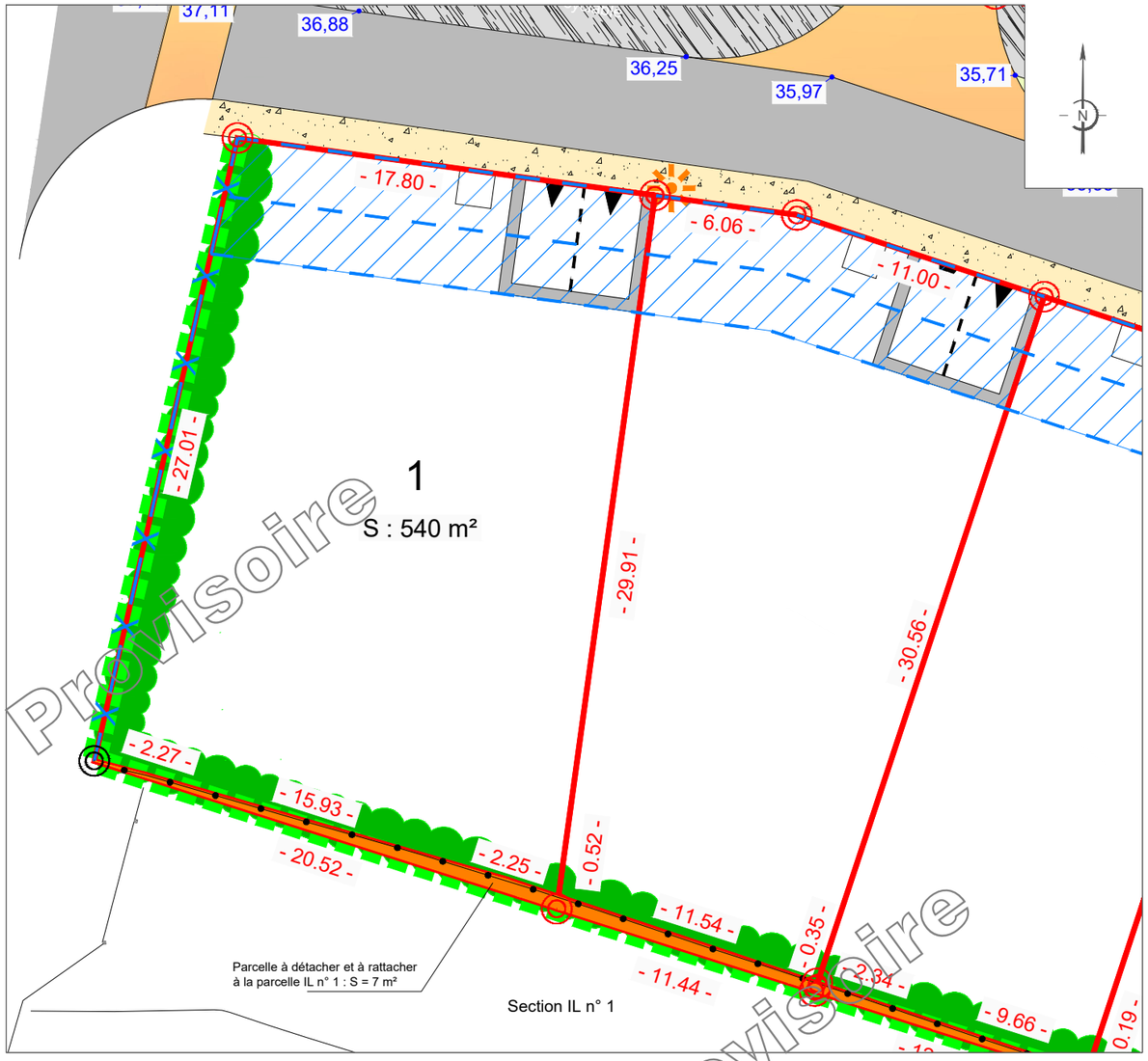
140, Rue de l'Aérodrome - 79000 NIORT

☎ : 05 49 33 09 49

: niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr

PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 1

Echelle 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.

LEGENDE

- Emprise de l'opération
- Limite parcelle
- 10 — Numéro parcelle
- S = 100 m² — Surface parcelle
- -15.00- — Cotation parcelle
- Candélabre
- Emplacement théorique des énergies
- 99.99 — Côte altimétrique voirie projet
- Borne nouvelle
- Borne existante
- Deux places de stationnement fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m)
- Enrobé
- Résine
- Béton désactivé
- Béton balayé
- Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible ou retrait de 2,5 m minimum (au minimum 2/3 de la façade)
- L'implantation des constructions doit respecter les règles du PLU
- Haie préplantée
- Parcelle à détacher et à rattacher à la parcelle IL n° 1 : S = 7 m²
- Clôture légère

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE

SUPERFICIE DU LOT : 540 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 270 m²

EMPRISE AU SOL MAXIMALE : Non définie

REFERENCE CADASTRALE

SECTION : (en attente)

Dossier : 181115	Fait le : 06 Novembre 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
SIT&A CONSEIL
Géomètre - Expert
140 avenue de Paris
79000 NIORT
Tél. 05 49 33 09 49
niort@siteaconseil.fr
N° d'inscription 91611

Document Provisoire